

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn,
huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP),
loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 243/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề xuất dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1638/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT); số 183/QĐ-UBND ngày 183/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT);

Căn cứ Kết luận số 280-KL/TU ngày 07/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ tại kỳ họp thứ bảy, ngày 07 tháng 5 năm 2026;

Theo Tờ trình số 3112/TTr-BTLB ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH BT Lộc Bình về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT); Báo cáo thẩm định số 1079/BC-STC ngày 26/12/2025 của Sở Tài chính về kết quả thẩm định điều chỉnh đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT); Báo cáo số 195/BC-STC ngày 14/3/2026 của Sở Tài chính về việc rà soát nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT);

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT) với các nội dung sau:

1. Quy mô dự kiến đầu tư:

- Cầu Lộc Bình số 1: Điều chỉnh tăng chiều dài: 2,35m (từ 140m thành 142,35m).
- Đường từ QL4B đến nút giao cầu Lộc Bình số 1 (Tuyến số 02): Điều chỉnh tăng chiều dài tuyến: 103,76m (từ 640m tăng lên thành 743,76m).
- Đường giao thông trục chính xã Lục Thôn, từ Cầu Lộc Bình số 1 đến nút giao đường dẫn lên Cầu Lộc Bình số 2 (Tuyến số 01): Điều chỉnh tăng chiều dài tuyến: 5,87m (từ 1.250m tăng lên thành 1.255,87m).
- Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư: Điều chỉnh tăng diện tích: 0,14ha (từ 2,2ha lên thành 2,34ha).

2. Phương án xây dựng

- a) Cầu Lộc Bình số 1: Bổ sung hạng mục kè gia cố hai bên mố cầu, tổng chiều dài kè 600m.
- b) Xây dựng tuyến đường từ QL4B đến đầu cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông trục chính xã Lục Thôn, từ Cầu Lộc Bình số 1 đến nút giao đường dẫn lên Cầu Lộc Bình số 2: Điều chỉnh thiết kế 05 nút giao thông (N12, N17, N18, N26, N72), giảm không thực hiện nút giao (N27).

c) Hệ thống hạ tầng khu Tái định cư:

- Giao thông: Giảm không thực hiện tuyến đường TĐC-03; bổ sung tuyến đường nối từ TĐC-02 đến TĐC-05; Tăng diện tích bãi đỗ xe B.BĐX (diện tích sau điều chỉnh: 4.929,5m²), bổ sung bãi đỗ xe P09.

- San nền: Bổ sung đất đắp san nền K90 tại bãi đỗ xe diện tích 566,93m² phạm vi giáp với tuyến đường TĐC-02 đến TĐC-05.

- Hạng mục khác: Bổ sung cây xanh xung quanh trạm xử lý thoát nước thải; bổ sung mái taluy hạng mục cải suối và một số nội dung chi tiết khác theo báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt.

3. Diện tích sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng đất Dự án BT tăng 6,16ha (từ 8,13ha lên 14,29ha; trong đó: tăng 5,5ha các loại đất: đất tái định cư: 0,73ha; giao thông: 0,87ha; cây xanh: 0,07ha; hạ tầng kỹ thuật (bãi xe, taluy): 3,83ha và bổ sung: 0,66 các loại đất: thương mại, dịch vụ: 0,1ha; cải suối: 0,56ha).

- Diện tích sử dụng đất dự án đối ứng tăng 11,25ha (từ 51,72ha lên 62,96ha, trong đó đất dịch vụ Nhà đầu tư khai thác để thu hồi vốn giảm 2,94ha; đất cơ quan hành chính, xây dựng hạ tầng khác tăng 14,19ha).

4. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 482.158,805 triệu đồng, trong đó:

Đơn vị: triệu đồng

STT	Nội dung chi phí	Giá trị tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND	Giá trị tại Quyết định số 183/QĐ-UBND	Giá trị sau điều chỉnh
1	Chi phí xây dựng	212.083,3	241.430,24	266.609,44
2	Chi phí thiết bị		2.298,16	13.122,52
3	Chi phí quản lý dự án		5.264,90	5.510,21
4	Chi phí tư vấn ĐTXD		8.312,51	14.182,92
5	Chi phí khác	45.568,217	15.342,5	6.471,17
6	Chi phí dự phòng		30.104,42	69.055,41
7	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và TĐC	33.440,0	50.988,61	68.481,57
8	Lãi vay trong thời gian xây dựng	25.498,696	36.152,66	38.725,56
Tổng		316.590,21	389.894,00	482.158,80

5. Nguồn vốn: Vốn của nhà đầu tư (không bao gồm lãi vay): 443.433,24 triệu đồng, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư: 123.540,5 triệu đồng, tương ứng 27,86%.

- Nguồn vốn do nhà đầu tư huy động: 319.892,74 triệu đồng, tương ứng 72,14%.

6. Thời gian thực hiện dự án điều chỉnh: Năm 2019 - 2027.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình; Giám đốc Công ty TNHH BT Lộc Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các cơ quan có tên tại Điều 3;
- Các PCVPUBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học